

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

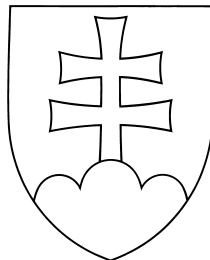
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2026/000759-191

Trnava

10. 09. 2026



Rozhodnutie

Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Enviral

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

podľa § 13 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Enviral, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), ktorého zhotoviteľom je spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec.

Odôvodnenie

Dňa 27.08.2021 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti ENVIRAL, a. s., so sídlom Trnavská cesta, Leopoldov, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Enviral. Návrh na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ uviedol návrh obvodu jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v zmysle ustanovení § 20 zákona č. 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 26.08.2021 spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec, zodpovedný projektant Ing. Ľubomír Vrlák je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Enviral formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d zákona č. 330/1991 Zb. je opodstatnený a rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2022/001695-026 zo dňa 20.05.2022 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Enviral z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. Obvodom projektu jednoduchých pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Enviral.

Následne boli zhotoviteľom projektu vypracované úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav - Register pôvodného stavu a Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Enviral.

Register pôvodného stavu bol zverejnený vyhláškou č. OU-TT-PLO-2023/001022-042 zo dňa 14.12.2023. Schválený bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. vyhláškou č. OU-TT-PLO-2024/001337-086 zo dňa 26.03.2024.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Enviral (ďalej len „VZFUÚ“) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2024/001337-106 zo dňa 18.07.2024. VZFUÚ boli Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom schválené rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2024/001337-107 zo dňa 02.10.2024.

Zásady umiestnenia nových pozemkov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Enviral (ďalej len „ZUNP“) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2025/000527-116 zo dňa 20.02.2025. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhlásil ZUNP v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. za platné. Oznámenie o platnosti ZUNP bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2025/000527-120 zo dňa 11.04.2025.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti – Umiestnenie nových pozemkov a písomnej časti – Register nového stavu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov z evidencie katastra nehnuteľností platných ku dňu 01.06.2026 a platných ZUNP. Prerokovanie umiestnenia nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. s vlastníkmi sa uskutočnilo v mesiacoch október až november 2025 a prerokovanie s domnelými dedičmi sa uskutočnilo v mesiacoch apríl až máj 2026.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Enviral (ďalej len „Rozdeľovací plán“) bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2026/000759-147 zo dňa 25.06.2026 na Mestskom úrade v Leopoldove v termíne od 26.06.2026 do 27.07.2026.

Rozdeľovací plán bol doručený aj Združeniu účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Leopoldov, lokalita Enviral, a každému vlastníkovi so známym pobytom a zástupcom vlastníkov bol zaslaný výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci a združenie účastníkov poučení o možnosti podať Okresnému úradu Trnava, pozemkovému a lesnému odboru námietku proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. V zákonom stanovenej lehote nebola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadna námietka.

Podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Podmienka schválenia Rozdeľovacieho plánu zakotvená v § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., t. j. súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené jednoduché pozemkové úpravy bola splnená a preto správny orgán pristúpil k schváleniu Rozdeľovacieho plánu, súčasťou ktorého je aj zoznam vyrovnania v peniazoch.

Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom sa podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., ak s tým vlastník súhlasí poskytne v peniazoch. Súhlas s vyrovnaním v peniazoch podľa § 11 ods. 11 zákona č. 330/1991 Zb. predložili správne orgánu štrnásti vlastníci a Slovenský pozemkový fond predložil súhlas s

vyrovnaním v peniazoch za 51 nezistených vlastníkov. Vyrovnanie v peniazoch sa podľa § 8d ods. 5 vykoná medzi žiadateľom – Spoločnosť ENVIRAL, a. s., so sídlom Trnavská cesta, Leopoldov a vlastníkom pozemku. Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb dňom právoplatnosti Rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Enviral alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí, sa nadobudne právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. bol pred zverejnením Rozdeľovacieho plánu skontrolovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav a aktualizovaný register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na skutočnosť, že Rozdeľovací plán projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Enviral je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre Nariadenie vykonania projektu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Zb. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 42 I zákona č. 330/1991 Zb. odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 13 ods. 3 až 7 nemá odkladný účinok.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní aj na dočasnej úradnej tabuli v meste Leopoldov a na elektronickej úradnej tabuli /CUET/.

Vyvesené:.....

Zvesené:.....pečiatka, podpis:.....

Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného
odboru Okresného úradu Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2a, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec 1

VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

ENVIRAL, a.s., Ing. Martin Daniška, predseda Združenia Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral, Trnavská cesta, Leopoldov, Hlohovec